Утверждаю

Главный врач ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»

_____ Н.Л. Полудненко

«04» сентября 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области – объекта недвижимого имущества, закрепленного за Государственным областным бюджетным учреждением здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» на праве оперативного управления, по адресу: поселок Никель Печенгского района Мурманской области, улица Бредова, дом 1

Заполярный
2017г.

Раздел 1. Общие сведения

1.1. Общие положения об аукционе

1.1.1. Настоящая аукционная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Законом Мурманской области от 09.11.2001 № 303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 12.03.2012 № 72-ПП «Об утверждении положения о порядке оформления продажи государственного имущества Мурманской области», иными нормативно–правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

1.1.2. Организатор аукциона: Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» (далее – ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»); место нахождения: 184430 Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Терешковой, 2-а; почтовый адрес: 184430 Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Терешковой, 2-а; тел.: (815-54) 6-24-50, факс: (815-54) 6-24-50; e-mail: crb21@yandex.ru.

1.1.3. Аукцион проводится на основании решения собственника либо хозяйствующего субъекта – Приказа Министерства здравоохранения Мурманской области № 426 от 15.06.2017г.

1.1.4. Организатор аукциона проводит аукцион в соответствии с условиями и положениями настоящей документации об аукционе.

1.1.5. Прием заявок на участие в аукционе с прилагаемыми документами, дата и время:

начало приема заявок: 05.09.2017 года, в 10 час. 00 мин

окончание приема заявок: 02.10.2017 года, в 10 час. 00 мин

время приема заявок: с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.;

пятница и предпраздничные дни с 10 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин;

перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.;

выходные дни – суббота, воскресенье и праздничные дни.

Адрес и место приема заявок на участие в аукционе с прилагаемыми документами: заявки принимаются по утвержденной форме по адресу: 184430 Мурманская обл., г.Заполярный, ул. Терешковой, 2-а, 4 этаж, приемная главного врача, тел.: (815-54) 6-24-50.

Дата и время определения участников аукциона 04.10.2017 года, в 10 час. 00 мин.

Дата, время и место подведения итогов аукциона 06.10.2017 года, в 10 час. 00 мин.

по адресу: 184430 Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Терешковой, 2-а, 4 этаж, кабинет главного врача.

1.1.6. Информация о приватизации государственного имущества, указанная в настоящей документации, размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети "Интернет", а также на официальном сайте ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»: pcrb.polarmed.ru.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное имущество (далее - претендент), имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

С документацией об аукционе можно ознакомиться, направив Организатору аукциона письменное обращение, в том числе в форме электронного документа на адреса электронной почты: crb21@yandex.ru.

Копия документации об аукционе предоставляется для ознакомления бесплатно в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

Адрес подачи письменных обращений:

- для отправки курьером: 184430 Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Терешковой, 2-а, 4 этаж, приемная главного врача (в рабочие дни понедельник - пятница с 09 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.; предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин.; перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.);

- для отправки почтовых сообщений: 184430 Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Терешковой, 2-а.

1.1.7. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся Организатором аукциона не менее трех лет.

1.1.8. Продавец имущества вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 дня до наступления даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

1.2. Сведения о предмете и объекте аукциона

Способ приватизации – продажа государственного имущества единым лотом на аукционе, открытом по составу участников, с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме.

1.2.1. Предметом аукциона является – право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области – объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: поселок Никель Печенгского района Мурманской области, улица Бредова, дом 1, а именно:

- помещение поликлиники: нежилое, общая площадь 1284,1 кв. м, этаж: подвал, 1-2; кадастровый номер (или условный) номер 51:00:000000:276:1а,1б,2)

1.2.2. Сведения об объекте аукциона:

Информационная карта

№ п/п	Наименование раздела	Сведения
1.	Наименование продавца имущества	Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница»
2.	Наименование государственного органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения	Министерство здравоохранения Мурманской области Приказ № 426 от 15.06.2017
3.	Способ приватизации имущества	Открытый по составу участников аукцион
4.	Форма подачи предложений о цене имущества	закрытая
5.	Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (адрес (местоположение) объекта; площадь объекта; этажность	Адрес: поселок Никель Печенгского района Мурманской области, улица Бредова, дом 1 - **помещение поликлиники** (назначение: нежилое, общая площадь 1284,1 кв. м, этаж:

	объекта, характеристика объекта; - правообладатель, вид права;	подвал, 1-2; кадастровый номер (или условный) номер 51:00:000000:276:1а,1б,2, фундамент – железобетонные блоки, стены и их наружная отделка блочные, из крупнопористого бетона, перегородки гипсолитовые, перекрытие чердачное – железобетонные плиты, крыша бесчердачная мягкая, полы дощатые с окраской в сан.узлах – плиточные, линолиум, проемы оконные 2-ые створчатые, остекленные, проемы дверные филенчатые, ДВП по деревянной обвязке, внутренняя отделка – штукатурка, окраска, побелка, отопление от промышленной котельной, водопровод – стальные трубы, канализация – чугунные трубы, горячее водоснабжение – стальные трубы, ванны чугунные, электроосвещение - скрытая проводка, телефон – открытая проводка, вентиляция приточно-вытяжная, физический износ, согласно тех.паспорту на 10.10.1999 – 27%); Мурманская область – собственность; (ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ» - право оперативного управления)
6.	Начальная цена продажи имущества, руб.	4 595 000,00 (четыре миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей без НДС.
7.	Размер задатка (20% от начальной цены продажи имущества), руб.	919 000,00 (девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.
8.	Шаг аукциона, руб.[1]	нет.
9.	Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	В течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписании договора купли-продажи имущества. ИНН 5109800090, КПП 510901001 Р/счет: 40601810500001000001 в Отделение Мурманск г. Мурманск УФК по Мурманской области (Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» л/счет 20496Ч35100) БИК 044705001, ОКПО 01969967, ОКТМО 47615103, ОКВЭД 86.1, ОГРН 1025100688250
10.	Существующие ограничения (обременения) права	Отсутствуют
11.	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	Отсутствуют

[1] Устанавливается при открытой форме подачи предложений о цене

Раздел 2. Условия участия в аукционе

2.1. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона (лично или через своего полномочного представителя) в установленный документацией об аукционе срок следующие документы:

а) заявку по форме, утвержденной организатором торгов (приложение № 1 к настоящей документации), с указанием реквизитов счета в банке для возврата задатка;

б) подписанный претендентом договор о задатке (приложение № 4 к настоящей документации). Договор о задатке между организатором аукциона и претендентом заключается при необходимости;

в) опись представленных документов (приложение № 2 к настоящей документации).

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Юридические лица, дополнительно представляют следующие документы:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

Претендент представляет информацию о наличии либо об отсутствии такой доли в уставном капитале юридического лица;

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

2.2. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с действующим законодательством и договором о задатке на расчетный счет организатора торгов:

Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» (ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»)

ИНН 5109800090, КПП 510901001

Р/счет: 40601810500001000001 в Отделение Мурманск г. Мурманск УФК по Мурманской области (Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» л/счет 20496Ч35100), БИК 044705001, ОКПО 01969967, ОКТМО 47615130, ОКВЭД 86.1, ОГРН 1025100688250

Размер задатка: 20 % начальной цены - 919 000,00 (девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Срок и порядок его внесения, назначение платежа, реквизиты счетов, порядок возвращения задатка: Сообщение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

В соответствии с порядком и сроками перечисления задатка при проведении торгов по продаже государственного имущества Мурманской области и денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества в областной бюджет, установленным постановлением Правительства Мурманской области от 03.10.2014 № 501-ПП для участия в торгах претендент, подавший заявку по установленной форме об участии в торгах, вносит задаток в соответствии с договором о задатке (приложение № 4 к настоящей документации). Договор о задатке между организатором аукциона и претендентом заключается при необходимости.

2.3. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

2.4. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

2.5. Организатор аукциона принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

2.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, документации об аукционе (за исключением предложений о цене государственного имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки

позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку и только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

Раздел 3. Порядок проведения аукциона и оформление его результатов

3.1. Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на участие в аукционе. Решение организатора аукциона о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся организатор аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

3.2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, документации об аукционе, Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

3.3. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети "Интернет", в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3.4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.5. Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.

б) предложения о цене имущества (приложение № 3 к настоящей документации) подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки;

в) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества Аукционная комиссия проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

г) Аукционная комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В

случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссией принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

д) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

е) право победителя присуждается претенденту, предложившему наиболее высокую цену за продаваемое имущество;

ж) при равенстве двух и более предложений о цене государственного имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок;

з) решение Аукционной комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченными представителями организатора аукциона и продавца имущества протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона выдается победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

3.6. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются организатором аукциона.

3.8. Информационное сообщение об итогах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещении информации о проведении торгов torgi.gov.ru в сети "Интернет", а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

3.9. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

3.10. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем единовременного перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства вносятся на расчетный счет:

Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» (ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»)

ИНН 5109800090, КПП 510901001

Р/счет: 40601810500001000001 в Отделение Мурманск г. Мурманск УФК по Мурманской области (Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» л/счет 20496Ч35100), БИК 044705001, ОКПО 01969967, ОКТМО 47615130, ОКВЭД 86.1, ОГРН 1025100688250

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.

3.11. Передача государственного имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области

Претендент_____
_____
_____
(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)

Адрес претендента _____
_____

Банковские реквизиты
*(в случае возврата задатка)*_____

Телефон _____,
факс _____,
адрес электронной почты_____ .

действующий на основании _____, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области _____
_____
_____,
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе, а также соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Произвести оплату стоимости приобретаемого на аукционе имущества единовременным перечислением денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, документации об аукционе в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)_____

«_____» _____2017 г.

Приложение № 2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых при подаче заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области

Претендент_____,
(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)
в лице_____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица заявителя)
Действующего на основании _____,
подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области: _____
_____
_____
(наименование объекта недвижимого имущества, его основные характеристики и местонахождение)
_____
_____
_____ направляются следующие документы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов в документе
	Всего листов:	

Достоверность представленной информации подтверждаю.

Претендент:

_____/_____/
(подпись) *(Ф.И.О.)*

Приложение № 3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Претендент (Участник аукциона)_____

(для юридических лиц полное наименование, организационно-правовая форма, для физических лиц - ф.и.о., паспортные данные)

Адрес Претендента (Участника аукциона)_____

Телефон _____, действующего на основании _____
_____

Наименование объекта недвижимого имущества, местонахождение_____
_____

Предлагаемая цена (цифрами и прописью)
_____
_____
_____

С документами приватизируемого объекта, самим объектом ознакомлен.

Подпись Претендента (Участника аукциона) (его полномочного представителя)_____

МП «_____» _____2017 г.

Приложение №4

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № _____

г. Заполярный "___" _____ 2017 г.

Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница», именуемый в дальнейшем "Организатор торгов", в лице главного врача _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые совместно "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах по продаже государственного имущества Мурманской области – объектов недвижимого имущества, расположенного по адресу: поселок Никель Печенгского района Мурманской области, улица Бредова, дом 1, а именно:

- помещение поликлиники (назначение: нежилое, общая площадь 1284,1 кв. м, этаж: подвал, 1-2; кадастровый номер (или условный) номер 51:00:000000:276:1а,1б,2), проводимых **06.10.2017 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: 184430 Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Терешковой, 2-а, 4 этаж, кабинет главного врача, перечисляет денежные средства в размере 20 % начальной цены – 919 000,00 (девятьсот девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек (далее - "задаток"), а Организатор торгов принимает задаток на счет:

Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» (ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»)
ИНН 5109800090, КПП 510901001
Р/счет: 40601810500001000001 в Отделение Мурманск г. Мурманск УФК по Мурманской области (Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» л/счет 20496Ч35100), БИК 044705001, ОКПО 01969967, ОКТМО 47615130, ОКВЭД 86.1, ОГРН 1025100688250

1.2. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, а именно **02.10.2017 года до 10 час. 00 мин включительно**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета. Такая выписка должна быть представлена Организатором торгов в Комиссию по проведению торгов до начала определения участников торгов.

2.2. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пп. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в пункте 5 счет Претендента.

Претендент обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней с даты оформления Комиссией по проведению торгов соответствующего Протокола.

3.3. В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Претендентом задатка возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления организатору торгов от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Претендентом задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов в установленный срок или уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок договора купли-продажи Имущества;
- уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи Имущества.

3.8. Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при заключении в установленном порядке договора купли-продажи Имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности

разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение судебных органов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор аукциона:
Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» (ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»)
184430, Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Терешковой, 2-а,
Телефон/факс (815-54) 6-24-50
ИНН 5109800090, КПП 510901001
Р/счет: 40601810500001000001
в Отделение Мурманск г. Мурманск
УФК по Мурманской области,
(Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» л/счет 20496Ч35100),
БИК 044705001,
ОКПО 01969967, ОКТМО 47615130,
ОКВЭД 86.1, ОГРН 1025100688250

Главный врач ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»
_____/_____/

Претендент: _____
Р/сч _____ в _____
_____
тел. _____
Подпись _____

Приложение № 5

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУРМАНСКОЙ ОБЛАСТИ

г.Заполярный № ___ «____» _____ 20_ _ г.

Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница», именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице главного врача_ _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» № 178-ФЗ от 21.12.2001, Законом Мурманской области от 24.10.2001 №303-01-ЗМО «Об управлении государственной собственностью Мурманской области», Постановлением Правительства Мурманской области от 12.03.2012 №72-ПП «Об утверждении положения о порядке оформления продажи государственного имущества Мурманской области», Приказом Министерства здравоохранения Мурманской области №426 от 15.06.2017г., иными нормативно–правовыми актами органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации и протоколом об итогах аукциона от _____ №_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является передача права собственности на недвижимое имущество – государственное имущество Мурманской области – объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: поселок Никель Печенгского района Мурманской области, улица Бредова, дом 1, а именно:

- помещение поликлиники (назначение: нежилое, общая площадь 1284,1 кв. м, этаж: подвал, 1-2; кадастровый номер (или условный) номер 51:00:000000:276:1а,1б,2);

1.2. Продавец в соответствии с настоящим договором продал, а Покупатель купил на условиях, изложенных в настоящем Договоре, недвижимое имущество – государственное имущество Мурманской области – объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: поселок Никель Печенгского района Мурманской области, улица Бредова, дом 1, а именно:

- помещение поликлиники (назначение: нежилое, общая площадь 1284,1 кв. м, этаж: подвал, 1-2; кадастровый номер (или условный) номер 51:00:000000:276:1а,1б,2).

Право оперативного управления на имущество Мурманской области подтверждается:

- свидетельством о государственной регистрации права серии 51-АВ 379678 от 05.06.2013 года выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области 05.06.2013;

1.3. Продавец продает Имущество в его нынешнем виде, Покупатель претензий к состоянию Имущества не имеет.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор действует между сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

3. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена продажи объекта составляет _____ руб. _____ коп. (_____ руб. 00 коп.), без учета НДС. Указанная цена установлена в результате аукциона (протокол о проведении аукциона № ____ от _____), является окончательной и изменениям не подлежит.

Покупатель обязан самостоятельно исчислить суммы НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога в сроки установленные законодательством РФ.

3.2. Задаток в размере _____ руб. _____ коп. (_____ руб. 00 коп.), внесенный Покупателем ранее в соответствии с условиями договора о задатке, засчитывается в счет оплаты приватизируемого имущества указанного в п. 1.1 договора.

3.3. Покупатель обязан произвести оплату оставшейся суммы в размере _____ руб. _____ коп. (_____ руб. _____ коп.) в течение 15 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

Указанная сумма перечисляется на расчетный счет указанный Продавцом.

Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» (ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»)
184430, Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Терешковой, 2-а,
Телефон/факс (815-54) 6-24-50
ИНН 5109800090, КПП 510901001
Р/счет: 40601810500001000001
в Отделение Мурманск г. Мурманск УФК по Мурманской области, (Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» л/счет 20496Ч35100),
БИК 044705001,
ОКПО 01969967, ОКТМО 47615130,
ОКВЭД 86.1, ОГРН 1025100688250

3.4. Покупатель обязан в течение 3 банковских дней с момента оплаты суммы, указанной в п.3.3 настоящего договора, представить Продавцу платежное поручение (квитанцию) об оплате с отметкой банка о перечислении средств.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец не позднее чем через 10 рабочих дней после оплаты полной стоимости имущества передает Покупателю указанное в п.1.1 Имущество по передаточному акту (Приложение 1).

4.2. Передаточный акт недвижимого имущества подписывается уполномоченными представителями сторон. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Одновременно с передачей недвижимого имущества Продавец передает Покупателю ключи (при наличии) и комплект документов, необходимых для предоставления в Управление Росреестра по Мурманской области, для осуществления государственной регистрации сделки и перехода права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю указанное Имущество по акту приема-передачи.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить Продавцу оставшуюся сумму цены продажи Имущества в установленные настоящим договором сроки путём перечисления денежных средств:

в размере _____ (_____) рубля 00 копеек.

5.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи;

5.2.3. После подписания договора, в 30-дневный срок, зарегистрировать право собственности на Имущество в соответствии с действующим законодательством в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.4. После подписания передаточного Акта принять на себя все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию Имущества, оплате налогов на недвижимость, коммунальных и других услуг, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае оплаты Покупателем продажной стоимости Имущества позднее срока, установленного пунктом 3.3. настоящего договора, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пеню в размере 0,5 % от суммы невнесенного остатка продажной стоимости за каждый день просрочки.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение настоящего Договора производится Продавцом в одностороннем порядке с обязательным уведомлением Покупателя в случае не внесения платежей в сроки, определенные п.п. 3.3 Договора.

7.2. Датой расторжения настоящего Договора считается 30-й календарный день с даты направления, заказного письменного уведомления по юридическому адресу Покупателя.

7.5. Продавец возвращает Покупателю стоимость Имущества, за исключением суммы задатка.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Право собственности Покупателя подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Покупатель приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации.

8.2. Все расходы по государственной регистрации возлагаются на Покупателя.

8.3. С момента государственной регистрации Покупатель в отношении Имущества приобретает все права собственника, предусмотренные гражданским законодательством.

8.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора Имущество свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не передано в аренду, в споре и под арестом не состоит, не является предметом судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

9.2. Настоящий Договор с Актом приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается Продавцу,

один – Покупателю, один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:
Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница» (ГОБУЗ «Печенгская ЦРБ»)
184430, Мурманская обл., г. Заполярный, ул. Терешковой, 2-а,
Телефон/факс (815-54) 6-24-50
ИНН 5109800090, КПП 510901001
Р/счет: 40601810500001000001
в Отделение Мурманск г. Мурманск
УФК по Мурманской области,
(Государственное областное бюджетное учреждение здравоохранения «Печенгская центральная районная больница»
л/счет 20496Ч35100),
БИК 044705001,
ОКПО 01969967, ОКТМО 47615130,
ОКВЭД 86.1, ОГРН 1025100688250

Покупатель:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
_____	_____
_____	_____
м.п.	м.п.
«____»_____2017 года	«____»_____2017 года